

The background features several thin, black, curved lines that sweep across the page, creating a sense of movement and framing the central text.

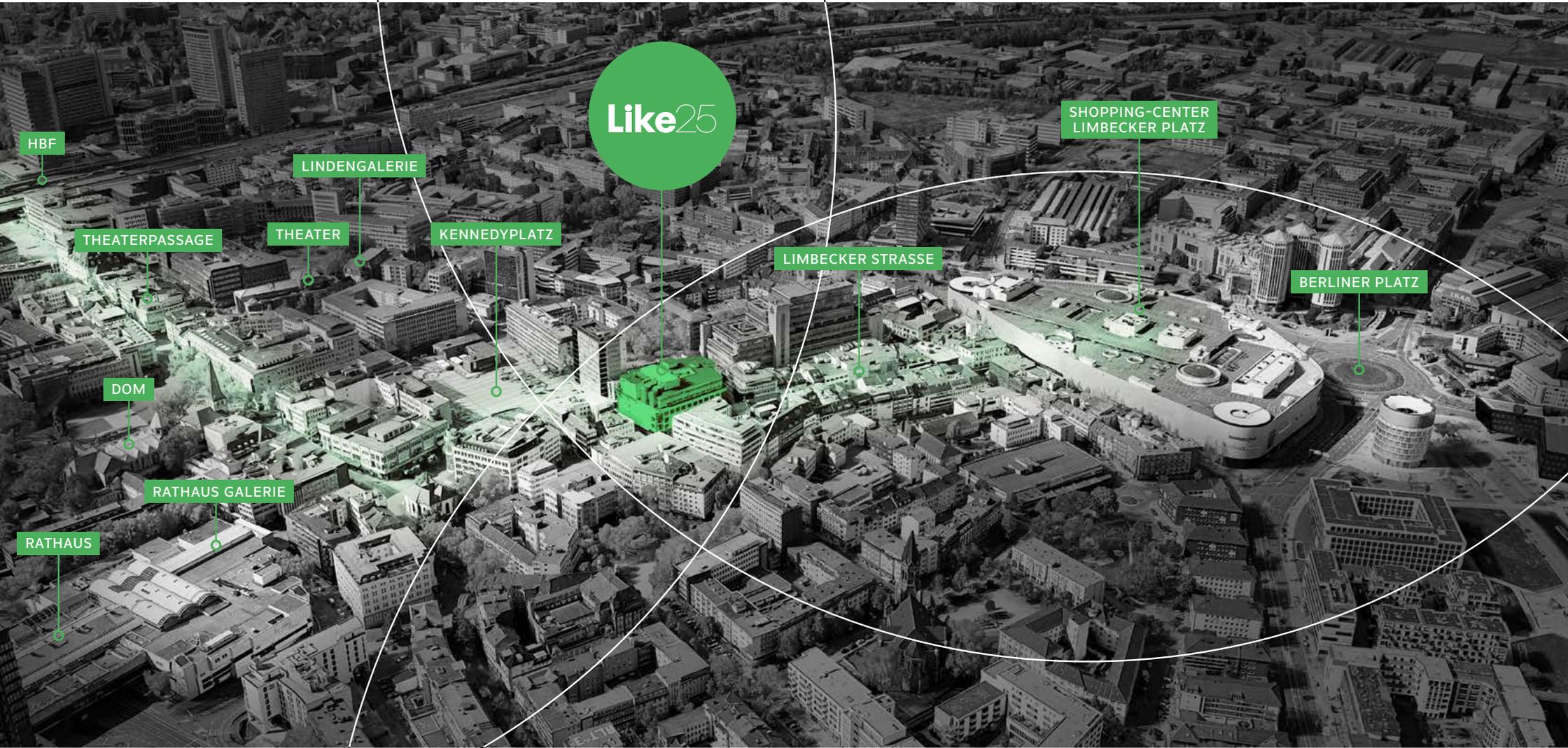
Like25

www.like25.de



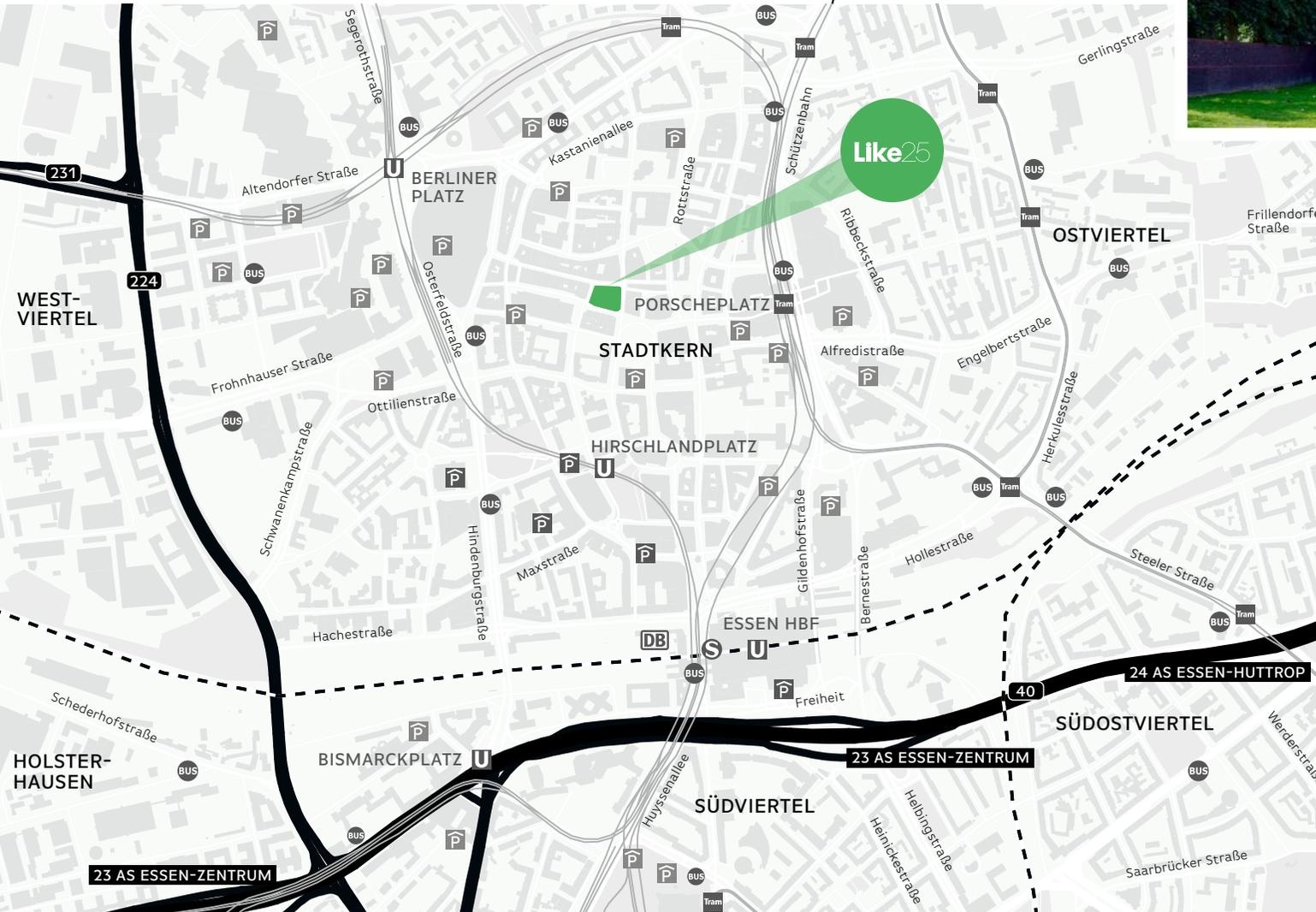
LIMBECKER STR. 25-27
45127 ESSEN

MEHR MITTE GEHT NICHT IN ESSEN.



ANBINDUNG

BESTE VERBINDUNGEN IN ESSEN UND IN DEN REST DER WELT.



- ÖPNV** Hirschlandplatz: U11, U17, U18 (ca. 400 m)
- Berliner Platz: U11, U17, U18,
Tram 101, 103, 105, 109 (ca. 750 m)
-  Essen Hauptbahnhof (ca. 850 m)

-  Düsseldorf Airport via A52 (ca. 28 km)
- Dortmund Airport via A40 und B1 (ca. 47 km)
- Weeze Airport via A40 (ca. 76 km)

A40 Richtung Duisburg, Bochum, Dortmund via
Hindenburgstraße Anschlussstelle Essen-
Zentrum (ca. 1 km)

-  **A42** Richtung Oberhausen, Gelsenkirchen via
B224 Anschlussstelle Essen-Nord (ca. 6 km)
- A52** Richtung Düsseldorf via
B224 Anschlussstelle Essen-Süd (ca. 5 km)

-  **PARKHÄUSER IM UMFELD**
Centralgarage Kennedyplatz
Parkhaus Rathaus Galerie Essen
Parkhaus EKZ Limbecker Platz

ZWISCHEN HAUPTBAHNHOF UND BERLINER PLATZ.



Der Kennedyplatz ist das Herz der Essener Innenstadt. Rund um die Uhr kann man hier nach Herzenslust entspannen, essen, trinken und genießen. Von hier aus sind es nur wenige Schritte zum Theater und zum Hauptbahnhof. In die andere Richtung gelangt man über die Shopping-Meile der Limbecker Straße zum Berliner Platz und damit zum innerstädtischen Shopping-Center Limbecker Platz.

○





INSIDE LIKE25

Die unteren Ebenen im LIKE 25 sind den Themen Shopping und Essen gewidmet. Im Mittelpunkt: das Café & Bar Celona, das von früh bis spät die Türen offen hat. Bei LEGO gibt es die weltbekannten Spielwaren und bei ICOON lassen sich jederzeit spannende Ideen für das eigene Zuhause finden.



HIGHLIGHTS

PROMINENTE LAGE

direkt am zentralen
Kennedyplatz in Essen

HERVORRAGENDE VERKEHRSANBINDUNG

via ÖPNV

BEGRÜNTER,
ruhiger Innenhof

MODERNE,

zeitgemäße Büroflächen
in den oberen Etagen

LEBENDIGER NUTZUNGSMIX

mit Gastronomie, Einzelhandel und
Fitness in den unteren Geschossen.

Büroflächen von
262 M² BIS 1.496 M²

FLEXIBLES RAUMANGEBOT

für Bürokonfigurationen vom Single
Office bis zum New Work Concept

URBANE INFRASTRUKTUR

direkt vor der Tür



OPEN SPACE

Die Art des Arbeitens bestimmt die Innenarchitektur. Für Arbeiten, die eine hohe Konzentration erfordern, ist das Einzelbüro die beste Lösung. Open-Space-Lösungen fördern den Austausch über Abteilungen hinweg und den Teamgeist. Sie eignen sich auch für hybride Arbeits- und Desk-Sharing-Modelle.



Ob informelle Treffen und Besprechungen in lockerer Atmosphäre oder vertrauliche, konzentrierte Zusammenkünfte: Moderne Raumkonfigurationen bieten für alle Anlässe den passenden Ort.

○

MEETING



KOLLABORATION

Die Digitalisierung ist auf dem Vormarsch. Fertigungsprozesse verschmelzen mit Informationstechnologie. Diese Transformation benötigt neue Räume: Arbeitsorte, die die klassische Trennung zwischen den Abteilungen, zwischen Produktion und Verwaltung aufheben.



Großzügige Kommunikationszonen stärken die Zusammenarbeit und die Identifikation mit dem Unternehmen. Sie fördern die Kreativität und fordern zur gemeinsamen Problemlösung im Team auf.



KOMMUNIKATION



6. OG Vermietet

5. OG Büro, ca. 1.331 m²

4. OG Büro, ca. 1.496 m²

3. OG Büro, ca. 1.745 m²

2. OG Kulturelle Nutzung

1. OG Gastronomie, Fitness

EG Einzelhandel, Gastronomie

Verfügbare
Mietfläche Büro
Gesamt*

4.572 m²

* Mietflächenberechnung nach GiF

GRUNDRISS_4.OG BEISPIELPLANUNG



- ME 1 ○ ca. 359 m²
- ME 2 ○ ca. 376 m²
- ME 3 ○ ca. 333 m²
- ME 4 ○ ca. 428 m²

GESAMT ca. **1.496 m²**

GRUNDRISS_5.OG BEISPIELPLANUNG



- ME 1 ○ ca. 361 m²
- ME 2 ○ ca. 387 m²
- ME 3 ○ ca. 262 m²
- ME 4 ○ ca. 322 m²

GESAMT ca. **1.331 m²**





CONCARUS

concarus REAL ESTATE INVEST GMBH

Kurfürstendamm 178
10707 Berlin

BORIS MILKOV

Geschäftsführer

T +49 30 887 11 54 10

E milkov@concarus.de

**Ansprechpartner
BÜROVERMIETUNG**

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics

Brockhoff GmbH

Engelbertstr. 43
45139 Essen

TOBIAS ALTENBECK

Geschäftsführer

T +49 201 81092-35

E altenbeck@brockhoff.de

www.like25.de

Disclaimer: Alle Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

STAND 10/2024

Bildnachweis

Fotografien: © Christoph Becker

Luftbild: © Colliers

Visualisierungen: © Alexander Schmitz